



Objetivos del BORRADOR del plan AlexWest

Objetivo: Resumir los comentarios recibidos de la comunidad y las mejores prácticas de planificación en objetivos de alto nivel que servirán como base para el plan.

Vivienda: asequibilidad, accesibilidad, disponibilidad

Lo que expresó la comunidad:

- Preocupaciones acerca de los aumentos en los costos de vivienda, alquiler, servicios públicos y otros costos
- Miedo al desplazamiento debido a la reurbanización y al aumento del alquiler
- Preocupaciones sobre densidad y crecimiento (cantidad y tipo de desarrollo nuevo)
- Preocupaciones sobre el estado de edificios (mantenimiento/administración deficientes, comunicación deficiente, plagas, infraestructura envejecida)
- Necesidad de más opciones de vivienda, incluida la propiedad de vivienda asequible, las oportunidades de envejecer en el lugar y las oportunidades para el acceso a viviendas asequibles y atención para personas mayores
- Costo y disponibilidad de estacionamiento en comunidades residenciales
- Apoyo para que el nuevo desarrollo sea sostenible
- Apoyo para la asistencia técnica para fortalecer las comunidades de condominios existentes

Cómo se pueden abordar las preocupaciones/cómo se traducen en políticas:

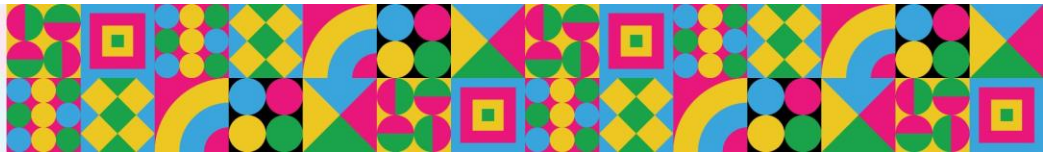
El plan evaluará la cantidad de unidades de vivienda existentes, las condiciones del mercado, las presiones del desarrollo y las propuestas de desarrollo para diseñar recomendaciones coherentes con el Plan maestro de vivienda de la ciudad, la Iniciativa regional de viviendas y la Resolución ALL Alexandria para ampliar la equidad, la asequibilidad, la accesibilidad y la disponibilidad en torno a la vivienda.

Objetivos del borrador:

1. Conservar la asequibilidad de la vivienda y promover la estabilidad de la vivienda para permitir que los residentes existentes permanezcan en la comunidad. El plan debe abordar formas de:

- maximizar la conservación o sustitución de viviendas existentes asequibles para el mercado y la fuerza laboral como unidades asequibles comprometidas como parte de la futura reurbanización;
- procurar obtener autoridad legislativa para que la ciudad exija a los desarrolladores que proporcionen asistencia para la reubicación y así minimizar y mitigar los impactos de la reurbanización a residentes existentes;
- crear y profundizar la asequibilidad de la siguiente manera:
 - establecer un requisito objetivo de asequibilidad a medida que se produce un nuevo desarrollo y se remodelan las propiedades;

- explorar oportunidades para asociaciones público-privadas sin fines de lucro, la dedicación de la tierra, la posible inversión pública y privada, y otras herramientas.
 - fortalecer la gobernanza y la salud fiscal de las comunidades de condominios como una fuente importante de propiedad de vivienda asequible a través de capacitaciones, asistencia técnica e inversión.
- 2. Empoderar a los inquilinos para que aborden las preocupaciones sobre viviendas y aumenten la movilidad económica. El plan debe abordar formas de:**
- respaldar los derechos y responsabilidades de los inquilinos y la conformación de asociaciones de inquilinos;
 - respaldar programas para mejorar el dominio del idioma y el desarrollo de la fuerza laboral para aquellos que estén interesados;
 - apoyar la asistencia técnica para que los inquilinos puedan comprar propiedades para uso cooperativo.
- 3. Ampliar las oportunidades de vivienda. El plan debe abordar formas de:**
- alentar una variedad de opciones de viviendas;
 - crear oportunidades para que haya más propietarios de viviendas por primera vez;
 - apoyar el envejecimiento en el lugar y las oportunidades de transición a la vivienda y la atención a personas mayores con diferentes niveles de ingresos.
- 4. Lograr hogares seguros, bien mantenidos y accesibles. El plan debe abordar formas de:**
- mejorar las condiciones de las edificaciones mediante la coordinación con propietarios y residentes;
 - mejorar la accesibilidad a través de programas existentes.



Transporte

Lo que expresó la comunidad:

- Preocupaciones de seguridad en las intersecciones
- Preocupaciones por congestión y flujo de tráfico
- Apoyo para mejorar la conectividad y la seguridad para usuarios de tránsito, peatones y ciclistas
- Necesidad de estacionamiento (en la calle y fuera de ella)
- Apoyo a opciones de transporte público adicionales y más confiables
- Preocupaciones sobre el mantenimiento de la infraestructura de transporte
- Preocupaciones sobre el ruido del tráfico
- Mantener el acceso a otras partes de la ciudad y la región

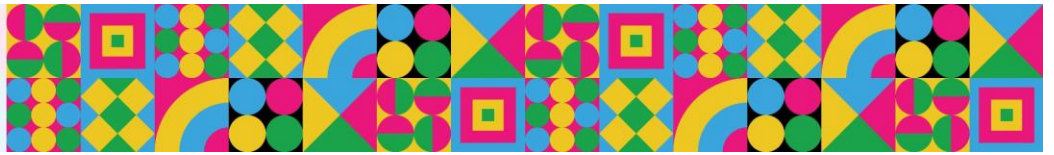
Cómo se pueden abordar las preocupaciones/cómo se traducen en políticas:

El plan evaluará las demandas de movilidad existentes y futuras y recomendará mejoras para mitigar los impactos del desarrollo planificado para todos los usuarios. Los nuevos usos del terreno y la densidad tendrán en cuenta las mejoras de capital y el transporte público existente y planificado. Además, la seguridad y la conectividad se abordarán mediante mejoras recomendadas para la seguridad vial e infraestructura adicional que se proporcionarán a través de proyectos de reurbanización y proyectos de la ciudad. Las mejoras recomendadas serán coherentes con políticas como Visión cero y programas como Calles completas, Rutas seguras a la escuela y el Plan de movilidad de Alexandria.

Objetivos del borrador:

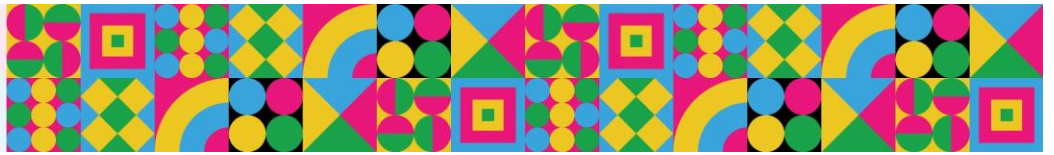
1. Abordar el transporte y la movilidad de forma holística.

- Evaluar la infraestructura de movilidad existente para la seguridad y comodidad de todos los usuarios y considerar mejoras en el plan que amplíen las recomendaciones realizadas en el Plan de Beauregard y el Plan de movilidad de Alexandria en relación con el transporte público, la movilidad de peatones y bicicletas, la movilidad inteligente, las opciones de viaje y el espacio en la acera y el estacionamiento, y a la vez colocar a los vehículos en un contexto urbano.
- Apoyar los objetivos de los corredores de servicio de transporte público frecuente descritos en el Plan de visión de tránsito.
- Utilizar el estudio de transporte para identificar oportunidades de mejoras en el tráfico y la congestión que sean coherentes con otros planes y objetivos de la ciudad, incluidos los objetivos ambientales y la reducción de la contaminación acústica.



2. **Mejorar la conectividad dentro del área del plan y hacia otros destinos.**
 - Como parte de la reurbanización, proporcionar una red conectada y accesible que permita a personas de todas las edades y capacidades moverse de forma segura y cómoda dentro del área del plan y hacia destinos fuera del área del plan, como Old Town, Arlington y DC. También proporcionar infraestructura de apoyo, como estacionamientos para vehículos y bicicletas y paradas y servicios de autobús bien administrados.

3. **Comunicar y hacer partícipe a la comunidad de los proyectos de transporte actuales y planificados.**
 - En coordinación con este proceso de planificación, abordar tanto la congestión del tráfico como la seguridad para todos los usuarios en la intersección de Seminary y Beauregard.
 - Proporcionar información clara sobre otros proyectos actuales como el Carril de tránsito West End, el sendero de usos múltiples Beauregard, las mejoras de Rutas seguras a la escuela y otros.



Parques y espacios abiertos

Lo que expresó la comunidad:

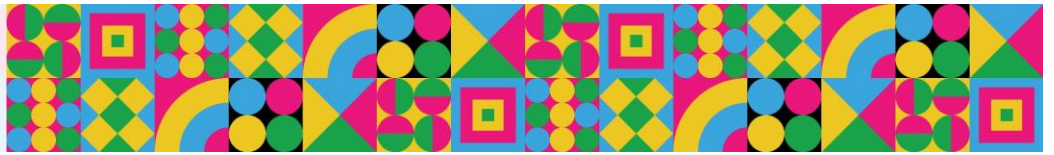
- Preocupaciones sobre mantenimiento y reparación de parques
- Apoyo para espacios verdes adicionales, parques públicos, instalaciones recreativas y áreas de juego
- Apoyo a las mejoras y renovaciones de parques
- Preocupaciones sobre accesibilidad a parques
- Apoyo para preservar parques y espacios verdes existentes
- Apoyo para conservar el dosel de árboles
- Apoyo para las instalaciones para mascotas

Cómo se pueden abordar las preocupaciones/cómo se traducen en políticas:

Identificar oportunidades para mejorar la accesibilidad a los espacios públicos abiertos existentes, ampliar la proximidad a los nuevos y diferentes tipos de espacios públicos abiertos con la reurbanización.

Objetivos del borrador:

1. No se disminuirán las recomendaciones existentes del Plan de Beauregard con respecto al tamaño de espacios abiertos. Se pondrá énfasis adicional en las necesidades de espacios abiertos públicos/de acceso público para garantizar que los residentes de Alexandria West puedan acceder a los espacios abiertos.
2. Los nuevos sitios de desarrollo y reurbanización contribuirán a la comunidad ya que añadirán nuevos espacios abiertos de acceso público a nivel de superficie, o contribuirán a los parques existentes, o proporcionarán enlaces a espacios abiertos en toda Alexandria West.
3. Todos los parques (públicos) se diseñarán y programarán utilizando la información que la comunidad proporcionó para que sean accesibles y acogedores para todas las edades y capacidades.
4. Para aumentar el acceso a parques dentro de una distancia cercana de 10 minutos a pie, el plan identificará conexiones adicionales para peatones y bicicletas hacia los parques existentes y planificados dentro de los límites de Alexandria West y más allá, y garantizará que las conexiones planificadas sean de fácil acceso.
5. Explorar formas de retener y aumentar el dosel arbóreo.
6. El plan incorporará recomendaciones y mejores prácticas de los Planes de mejora de parques y los Planes de espacios abiertos de Alexandria.
7. Todos los espacios abiertos públicos y de acceso público deben estar diseñados de modo tal que puedan dar lugar a una combinación de usos, incluidos, entre otros, elementos activos, pasivos, naturales, educativos, de acondicionamiento físico, culturales y sociales para todas las edades y capacidades.
8. Los espacios abiertos públicos/de acceso público deben estar diseñados para apoyar y fomentar eventos especiales y actividades comunitarias que apoyen a la comunidad o a los programas de la Ciudad de Alexandria.



9. Las oportunidades para el arte público deben priorizarse dentro del nuevo desarrollo, así como dentro del espacio abierto existente o remodelado para garantizar un acceso equitativo para todos los residentes.
10. En la medida de lo posible, se fomentan los usos recreativos, culturales, de entretenimiento u otros usos provisionales que aumenten las interacciones sociales comunitarias y la activación de espacios que tengan lugar en superficies de estacionamientos, aceras u otras áreas existentes.
11. Evaluar los servicios ofrecidos en centros recreativos y otras instalaciones municipales y los servicios dentro del área del plan para satisfacer mejor las necesidades actuales y futuras de la comunidad.



Planificación, uso del terreno y temas relacionados

Lo que expresó la comunidad:

- Preocupaciones sobre densidad y crecimiento (cantidad y tipo de desarrollo nuevo)
- Apoyo para la densidad y el crecimiento
- Apoyo para conservar muchos de los usos de apoyo del vecindario existentes
- Apoyo para usos adicionales no residenciales (escuelas, restaurantes, tiendas minoristas, tiendas de comestibles, farmacias, hoteles, tiendas, atracciones)
- Apoyo para usos residenciales adicionales (diversidad de opciones de vivienda)
- Apoyo para las políticas de zonas residenciales actualizadas
- Apoyo para una mejor arquitectura y diseño
- Apoyo para el tráfico adicional y el cumplimiento del estacionamiento
- Preocupaciones sobre la delincuencia en general y la seguridad
- Preocupaciones planteadas sobre la seguridad y vigilancia adicionales

Cómo se pueden abordar las preocupaciones/cómo se traducen en políticas: proporcionar estrategias para abordar la reurbanización y equilibrar la densidad con la reurbanización. Desarrollar un concepto de uso del terreno que respalde la creación de vecindarios seguros y saludables y las necesidades de los residentes existentes y futuros, incluida la diversidad de opciones de vivienda, la retención y ampliación de los servicios en vecindarios, incluido el comercio minorista y la disponibilidad de espacios comunitarios. Gestionar el crecimiento y la densidad con un plan flexible de uso del terreno para satisfacer la demanda local, abordar el suministro de viviendas y las necesidades de la comunidad.

Objetivos del borrador:

1. Asegurarse de que el diseño de los nuevos espacios y edificios maximice la seguridad para todos los usuarios.
2. Guiar el nuevo desarrollo y la reurbanización de modo que ofrezcan una diversidad de tipos residenciales y opciones de viviendas, equilibren los usos residenciales y no residenciales, y proporcionen servicios como tiendas minoristas, restaurantes, tiendas, tiendas de comestibles, atracciones, etc.
3. Evaluar los usos existentes y planificados de oficinas y hoteles en función de las necesidades cambiantes de dichos usos.
4. Fomentar una combinación del uso del terreno centrado en el vecindario que pueda recorrerse a pie y apoyar la retención y ampliación de los usos de servicio en vecindarios. (Vecindarios de 15 minutos)
5. Establecer estándares de arquitectura y diseño que respalden el diseño sostenible y de alta calidad, la creación de lugares y la identidad de los vecindarios.
6. Exigir que las calles y los paisajes urbanos nuevos sean atractivos, a escala humana y proporcionen conexiones que posibiliten todos los medios de transporte.
7. Encontrar oportunidades para disponer de espacios comunitarios (de reunión) dentro de los nuevos edificios como parte de la reurbanización.



8. Integrar los esfuerzos continuos para el Plan de acción de energía y cambio climático, el Plan de acción ambiental y la política de construcción ecológica de la ciudad.
9. Asegurarse de que la infraestructura necesaria esté alineada para respaldar el nuevo desarrollo y la reurbanización.

Apoyo a la salud y la resiliencia comunitarias:

1. Apoyar el acceso a bienes y servicios de vecindarios, como tiendas de comestibles, servicios médicos/dentales, etc.
2. Explorar oportunidades para mejorar el acceso de los vecindarios a los recursos comunitarios, lo que incluye la capacitación laboral y lingüística, el servicio de Internet inalámbrico y programas para apoyar e involucrar a jóvenes y personas mayores a través de la colaboración con socios locales.
3. Buscar oportunidades para disponer de jardines comunitarios, incluidos jardines de recursos compartidos en parques de la ciudad, parques nuevos o remodelados u otras propiedades de la ciudad, como bibliotecas o centros recreativos y escuelas.